

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Myyjä	Laitilan kaupunki, Y-tunnus 0134480-9 Keskuskatu 30, 23800 LAITILA jäljempänä 'Myyjä'
Ostaja	Resaltek Oy, Y-tunnus 3006874-3 Turuntie 11, 23800 Laitila jäljempänä 'Ostaja'
Kauppan kohde	Määräala Laitilan kaupungissa Laitilan kylässä sijaitsevasta tilasta Hallimäki, jonka pinta-ala on yhteensä noin 26 435m ² ja jonka kiinteistötunnus on 400-419-6-104 sekä tila Hallimäki I, jonka pinta-ala on n. 1080 m ² ja jonka kiinteistötunnus on 400-419-6-66. Yhteispinta-alaaksi muodostuu n. 27 515 m ² . Katuosoite Turuntie 9-11, 23800 Laitila sekä tonteilla sijaitsevat noin 3970m ² suuruinen hallirakennus ja toimitilarakennus (yrityskeskuksen tilat) 1 340 m ² , sekä erillinen varastorakennus noin 416 m ² . Jäljempänä yhdessä 'Kiinteistö'
Kauppahinta ja maksutapa	Kauppahinta on 192 605 euroa, joka maksetaan sen jälkeen, kun Laitilan kaupunginvaltuuston kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu. Kauppahinta maksetaan allekirjoitushetkellä.
Omistus- ja hallintaoikeus	Omistusoikeus sekä vaaranvastuu Kiinteistöön siirtyvät Myyjältä Ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu. Hallintaoikeus Kiinteistöön siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoitushetkellä,
Irtain omaisuus	Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.
Rasitukset	Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei myytävään kiinteistöön kohdistu muita kiinnityksiä tai rasitteita, kuin mitä asemakaavamerkinnoissä ja -määräyksissä sekä kiinteistön rasitustodistuksessa on mainittu. Kiinteistöjä rasittavat panttikirjat luovutetaan ostajalle lainoittamattomina ja ilman erillistä korvausta.

Verot ja maksut

Veroista ja muista myytävään Kiinteistöön kohdistuvista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti ja sen jälkeen niistä vastaa ostaja. Ostaja vastaa kiinteistön kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta, lainhuutomaksusta. Myyjä vastaa mahdollisista määräalan lohkomiskustannuksista. Ostaja on tietoinen, että lainhuutoa on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kiinteistön kaupasta. Mikäli lainhuutoa saamiselle haetaan myöhässä, seuraa siitä lisäkustannuksia.

Muut ehdot

1. Ostaja on tutustunut itse sekä asiantuntijoiden kanssa perusteellisesti ja haluamassaan laajuudessa nyt myytäviin Kiinteistöihin sekä kauppakirjan liitteenä oleviin asiakirjoihin ja ottaa ne vastaan sellaisena, kun ne kauppakirjan allekirjoitushetkellä ovat. Rakennusten ikä ja kunto on otettu huomioon kauppahintaa määriteltäessä.

Myyjä vakuuttaa, että kaikki Ostajalle luovutetut tiedot ovat oikeita eikä Myyjän tiedossa ole sellaisia rakennuksiin tai niiden koneisiin ja laitteisiin tai Kiinteistöihin liittyviä olennaisia seikkoja, puutteita tai virheitä, joista ei ole Ostajalle kauppaneuvotteluissa kerrottu, ja jotka olisivat saattaneet objektiivisesti arvioidun perusteella vaikuttaa Ostajan arviointiin kaupan kohteista, sen solmimisesta tai kauppahinnan määrästä taikka kaupan muista ehdoista.

Vastuu rakennusten sekä niiden koneiden ja laitteiden kunnosta, toiminnasta ja korjaustarpeesta siirtyy Ostajalle Kiinteistöjen omistusoikeuden siirtyessä.

2. Myyjä toteaa, että rakennusten pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eivätkä kiinteistötiedoissa olevat neliömäärät ehkä kaikilta osin vastaa todellisuutta.
3. Kiinteistöihin kuuluvat sähkö, vesi ja viemäri liittymät siirretään tämän kauppakirjan allekirjoituksin korvauksetta ostajalle.
4. Myyjä toteaa, että rakennukset ovat olleet toimisto-, ravintola- ja teollisuuskäytössä. Myyjä vakuuttaa, ettei sen tiedossa ole, että rakennuksen rakenteet, maaperä tai pohjavesi olisivat pilaantuneita.
5. Ostaja sitoutuu huolehtimaan tienvarsialueen hoidosta ostamansa kiinteistön osalta ajoradan reunaan asti. Kaupunki laajentaa omilla kustannuksillaan etupihan parkkipaikkaa n. 3 metriä (valaisinpylväisiin asti) ja asfaltoi koko etupihan
6. Ostaja sitoutuu noudattamaan alueelle laadittuja rakentamistapaohjeita.

7. Ostaja vastaa tontin rakentamiskelpoisuuden yksityiskohtaisesta selvittämisestä samoin kuin rakentamistavan valinnasta.
8. Kaupan peruuntuessa palautetaan Laitilan kaupungille tästä kaupasta suoritettut maksut Ostajalle ilman korkoa.
9. Tämä kauppa tulee Laitilan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva Laitilan kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan allekirjoittamista seuraaviin kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

1. Lainhuutotodistus xx.5.2024
2. Rasiustodistus xx.5.2024
3. Kiinteistörekisteriote xx.5.2024
4. Karttaote xx.5.2024

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Laitilassa X päivänä toukokuuta 2024

LAITILAN KAUPUNKI

Lauri Kattelus
Kaupunginjohtaja

Mika Raula
Tekninen johtaja

Edellä olevan kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Sami Mäki
Resaltek Oy

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että kaupunginjohtaja Lauri Kattelus ja tekninen johtaja Mika Raula Laitilan kaupungin puolesta luovuttajina, sekä Sami Mäki luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 § säädetyllä tavalla.

Laitilassa X päivänä toukokuuta 2024

Määrätty kaupanvahvistaja